

IMU SOSTITUISCE ICI – SCADENZA 18.06.2012

Si chiama Imu, imposta municipale unica, ed la nuova tassa sugli immobili che da quest'anno sostituisce l'Ici e che investe nuovamente dopo 4 anni anche la prima casa. Ma su una base imponibile molto più alta. Saranno i Comuni a deciderne l'aliquota. A proposito di questa IMU molto è stato scritto sui giornali ma ora si sta avvicinando il momento della verità: bisogna pagare la prima rata dell'IMU.

CHI DEVE PAGARE L'IMU?

L'IMU è a carico dei proprietari d'immobili, ossia di edifici e terreni edificabili. Pagano pertanto i detentori della piena proprietà o del diritto di usufrutto.

COME SI CALCOLA L'IMU DOVUTA?

La base di calcolo è la rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per un coefficiente. Per la generalità degli immobili l'aliquota base per la nuova imposta è pari allo 0,76 per cento, ridotta al 0,4% per le abitazioni principali e le relative pertinenze.

I Comuni potranno modificare di 0,3 punti percentuali, sia in aumento sia in diminuzione, l'aliquota sulla generalità degli immobili, che quindi può variare tra l'1,06% e lo 0,46%. Per l'imposta sulla prima casa la modifica può essere di 0,2 punti percentuali (oscillando così in un range dal 0,2% al 0,6%).

È prevista una detrazione per la prima casa pari a 200 euro, fino a concorrenza dell'imposta dovuta. Per il biennio 2012-13 è prevista una maggior detrazione di 50 euro per ciascun figlio di età inferiore ai 27 anni, purché abbia la residenza anagrafica nell'immobile. La detrazione massima non può superare i 400 euro.

Delle aliquote e delle condizioni particolari deliberate dai Comuni si terrà conto nel calcolare l'importo effettivamente dovuto per l'anno 2012, facendo un conguaglio in occasione della rata di dicembre.

QUANTO COSTRÀ QUESTA BENEDETTA IMPOSTA?

Se da quattro anni per l'abitazione principale non si pagava ICI, ora l'IMU si paga anche su questa. A spanne l'IMU costerà ca. da due a tre volte quanto si spendeva per l'ICI.

COME E QUANDO BISOGNA PAGARE?

Entro lunedì 18 Giugno bisogna pagare un primo acconto IMU per l'anno 2012, utilizzando esclusivamente il modello F24. I titolari di partita IVA devono effettuare il pagamento per via telematica, o tramite homebanking o dando incarico a un soggetto autorizzato.

La seconda rata scade il 17 Dicembre 2012 e serve a conguagliare l'acconto di giugno con quanto dovuto effettivamente. Sconsigliamo vivamente un pagamento in tre rate.

COSA PUÓ FARE LA CONTOR?

I Comuni della provincia di Bolzano spediranno ai proprietari degli immobili il modello di versamento già compilato. Nelle altre province soltanto pochissimi comuni presteranno questo servizio.

Provvederemo pertanto noi della Contor, limitatamente per i clienti da noi assistiti finora anche per l'ICI, a calcolare l'IMU e a provvedere al relativo pagamento telematico insieme ai pagamenti derivanti dalla dichiarazione dei redditi. Un'eventuale richiesta per il calcolo dell'IMU dovrà pervenirci entro lunedì 11 giugno.

Cordiali saluti
CONTOR



Dr. Werner Teutsch