

Bolzano, 10 Giugno 2014

CONTOR INFORMA 03 / 2014

Anno 2014

Messa in spedizione il giorno 11 Giugno 2014

imposta sugli immobili ancora piú cara ?.....1

Detassazione dei premi di produttività.....2

IMPOSTA SUGLI IMMOBILI ANCORA PIÚ CARA ?

Come purtroppo spesso accade lo stato ha nuovamente cambiato le regole in tema di tassazione degli immobili ed a pochi giorni dalla scadenza del 16 Giugno il caos è generalizzato.

In linea di principio, ogni comune ha tempo fino al 30 Settembre 2014 per adattare la normativa quadro dell'IMU e della TASI alle proprie esigenze. Se ciò non accade valgono le regole previste in via generale dallo stato. Il proprietario di immobili deve preoccuparsi inoltre da solo di quanto egli debba effettivamente pagare.

Salvo rare eccezioni, perlopiú localizzate in Alto Adige, i comuni non spediranno quindi i calcoli con cui procedere autonomamente al pagamento.

Regole per i comuni dell'Alto Adige

Le imposte IMU e TASI sono state sostituite limitatamente all'Alto Adige dall'IMI. In provincia di Bolzano si fa inoltre riferimento ad una legge quadro provinciale che definisce le regole guida. I singoli comuni avranno poi tempo fino al 30 Settembre 2014 per stabilire le aliquote e le detrazioni.

Entro il 16 Giugno si deve versare un acconto per l'IMI calcolato sulla base della legge quadro provinciale. I singoli comuni invieranno / hanno inviato il relativo calcolo con allegato il modello di pagamento F24 con il quale procedere autonomamente al pagamento presso gli sportelli bancari e postali.

Se vuole che procediamo al pagamento dell'IMI unitamente alle altre imposte in scadenza al 16 giugno al fine di compensare (ove possibile) il debito IMI con eventuali crediti derivanti dalla dichiarazione, la preghiamo di inviarci il prima possibile il conteggio IMU via mail o via fax richiedendoci di procedere al pagamento. Tutto questo ovviamente a condizione che noi già disponiamo della sua autorizzazione all'invio telematico degli F24.

Se non dovesse avere ancora ricevuto nessun documento dal suo comune la preghiamo di rivolgersi il prima possibile all'ufficio tributi del comune stesso.

Va infine segnalato che alcuni comuni stanno deliberando in questi giorni di differire senza sanzioni il pagamento della prima rata.

Regole per il resto dell'Italia

Le imposte IMU e TASI sono regolate in via generale da una legge quadro statale. Anche in questo caso i comuni hanno la possibilità di modificare con loro delibere le aliquote e le detrazioni.

A parte alcune eccezioni i comuni non provvederanno a spedire il calcolo ai contribuenti, per tale ragione ognuno dovrà occuparsi autonomamente del calcolo. La gran parte dei comuni hanno tuttavia deciso di prorogare a Settembre il pagamento della prima rata nella speranza che così vi sia il tempo necessario a fare luce sulle questioni ancora irrisolte.

IMU

Questa imposta é dovuta sugli immobili e sui terreni fabbricabili. L'abitazione principale é esentata (ad eccezione delle abitazioni di lusso censite nelle categorie A/1, A/8 e A/9), come anche le relative pertinenze (garage, cantine). Entro il 16 Giugno 2014 si deve versare un acconto pari al 50% dell'importo dovuto sulla base

delle regole in vigore nel 2013. Entro Settembre i comuni potranno modificare le percentuali per il 2014. L'eventuale conguaglio sarà da versare unitamente alla seconda rata in scadenza al 16/12/2014.

TASI

La „Tassa sui Servizi Indivisibili“ é anch'essa calcolata sulla base dei valori catastali ed è fissata nella misura dell'1‰. Anche in questo caso i comuni hanno la possibilità di variare tale percentuale. Se tuttavia la delibera non è intervenuta entro il 23 Maggio, la scadenza della prima rata si sposta a settembre/ottobre.

TERMINI DI PAGAMENTO:

16. Giugno 2014 versamento dell'acconto IMU ed eventualmente anche della TASI per gli immobili situati in quei comuni che hanno deliberato entro il 23 maggio 2014 le aliquote e le detrazioni.

16. Dicembre 2014 versamento unico della TASI per gli immobili situati in quei comuni che non hanno deliberato entro il 23 maggio 2014 le aliquote e le detrazioni.

16. Dicembre 2014 versamento del saldo IMU ed eventualmente della TASI se così deciso dal comune.

Se vuole che provvediamo al calcolo delle imposte dovute sui suoi immobili, la preghiamo di farcelo sapere via Fax (0471 / 30 48 01) o E-Mail entro il 12. Giugno 2014.

DETAZZAZIONE DEI PREMI DI PRODUTTIVITÀ

Nel caso in cui vengano versati premi di produttività ai dipendenti, rispettando delle (tassative) condizioni si può accedere ad un regime di agevolazione fiscale.

Requisiti per accedere all'agevolazione:

- Esistenza di contratti di produttività collettivi di secondo livello - territoriali o aziendali;
- I premi dovranno essere pagati a titolo di **retribuzione della produttività**.

Se queste regole sono correttamente rispettate, si può accedere ai seguenti benefici fiscali:

imposta sostitutiva del 10% calcolata sulla base dei premi di produttività fino ad un massimo di 3.000 e a condizione che il collaboratore non avesse, nel 2013, un reddito (premi inclusi) maggiore ai 40.000€.

Resta inoltre da precisare che il Ministero delle Finanze si é riservato la facoltà di modificare tali disposizioni entro il 30 Giugno 2014.

Cos'è un premio di produttività?

Il premio deve essere necessariamente parametrato ad un coefficiente di produttività aziendale e deve essere definito e regolato in un apposito contratto.

Cos'è un contratto di secondo livello?

Un simile contratto può essere stipulato sia a livello **territoriale** che **aziendale**. Il contratto deve inoltre contenere almeno tre dei seguenti punti:

- specifiche regole sull'orario di lavoro, sia in termini di quantificazione delle ore mensili che della loro suddivisione all'interno del mese;
- suddivisione flessibile delle ferie con durata superiore alle due settimane;
- misure volte a migliorare la sicurezza dei collaboratori ed ad introdurre nuove tecnologie;
- regole per una migliore suddivisione dei compiti e delle competenze.

Quindi:

Al fine di permettere al lavoratore di beneficiare del seguente incentivo fiscale dovranno essere adempiute tutte le predette regole ed in particolare dovrà essere presente il contratto, i premi dovranno essere connessi alla produttività aziendale, i premi non potranno superare i 3.000€ ed i redditi 2013 dovevano essere inferiori ai 40.000€.

Cordiali Saluti

CONTOR



Dott. Werner Teutsch